

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	SANCINETO Rosaura
Indirizzo Lavoro	COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE – PIAZZA MAZZINI 46
Indirizzo Casa	VIA CASTRUCCIO 39/3B RAPALLO
Telefono	0185.205440 (comune Santa Margherita Ligure)
CELLULARE	3476508766
E-mail	sancineto@comunesml.it architetto_sancineto@yahoo.it rosaura.sancineto@archiworldpec.it
Nazionalità	italiana
Data di nascita	16 FEBBRAIO 1976

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
 - Dal 2002 al 2004 attività di libero professionista (architetto)
 - Dal novembre 2004 Attività di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D2, presso il Comune di Rapallo.
 - Dal marzo 2011 titolare di Posizione Organizzativa “Gestione del Territorio”.
 - Dal 2013 “Responsabile dei procedimenti in materia paesaggistica” presso il Comune di Rapallo.
 - Dal 2021 “Dirigente art. 110 TUEL -Area 4 Edilizia ed Urbanistica – presso il Comune di Santa Margherita Ligure (GE)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Comune di Santa Margherita Ligure (GE)
- Tipo di azienda o settore
 - Ente Locale Pubblico -
- Tipo di impiego
 - Dirigente art. 110 TUEL -Area 4 Edilizia ed Urbanistica – presso il Comune di Santa Margherita Ligure (GE)
- Principali mansioni e responsabilità
 - Architetto iscritta all’Ordine OAPPC della Provincia d Genova n. 3246
 - In qualità di dirigente indirizza e coordina l’attività dei servizi dell’Area 4 – Edilizia ed Urbanistica: Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Supporto Amministrativo e Ufficio PUC. La Direzione si occupa della gestione e del controllo dell’attività edilizia privata e del relativo archivio, della redazione e gestione della strumentazione urbanistica generale e attuativa, della costruzione e gestione dei dati geografici di competenza. Procedure ordinarie edilizie e paesaggistiche: istruttoria tecnica delle istanze relative ai permessi di costruire, segnalazioni di inizio attività e di altre pratiche di edilizia privata; verifiche circa la regolarità di opere e manufatti rispetto agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi comunali; preparazione e coordinamento del lavoro della Commissione Edilizia e della Commissione del Paesaggio; rilievi sopralluoghi, indagini, perizie ed accertamenti tecnici in genere; istruttoria di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di progetti di restauro, di nuove costruzioni e di ristrutturazione urbanistica e formulazione del relativo provvedimento; ricevimento dei professionisti per la spiegazione dei regolamenti comunali; rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e gestione dell’archivio cartografico; lavori della Conferenza di servizi qualora il procedimento amministrativo lo

richieda; collaborazione con il personale amministrativo per il rilascio dei titoli edilizi; procedura relative all'approvazione dei titoli edilizi di procedure in deroga. Verifica di procedure legate al deposito cemento armato e vincolo idrogeologico.

Responsabile della Tutela del Paesaggio, preposto al rilascio di Autorizzazioni Paesaggistiche (ordinarie e semplificate) relative varianti, accertamenti di compatibilità paesaggistica secondo le disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Rilascio di autorizzazioni e pareri per gli abbattimenti di alberature e la gestione del verde privato in conformità al Regolamento edilizio comunale.

Procedure urbanistiche e gestione dei procedimenti approvativi dei progetti complessi con predisposizione di atti tecnici (testi normativi, varianti cartografiche agli strumenti urbanistici generali) ed amministrativi (convenzioni urbanistiche, proposte di deliberazione per la giunta comunale ed il consiglio comunale).

Attività per la definizione/redazione del nuovo PUC, Disciplina Paesistica di Livello Puntuale e attività istruttoria per la verifica di ammissibilità delle istanze comportanti aggiornamenti e/o varianti al PUC riguardanti procedimenti in capo allo Sportello Unico per le Imprese o connessi ad attività di altre strutture dell'Amministrazione (Demanio ...). Collaborazione con il SUAP(Sportello Unico Attività Produttive).

Nel ruolo di Dirigente: coordinazione dei servizi e delle unità operative ed in particolare del personale tecnico ed amministrativo dell'Area 4, funzionamento degli organi consultivi attinenti l'attività del Settore; responsabilità diretta e gestione dei procedimenti del paesaggio e relativi rapporti con enti sovraordinati (Soprintendenza, Regione e Provincia); raggiungimento degli obiettivi e realizzazione dei programmi assegnati con l'incarico di Dirigente; gestione delle risorse economiche e strumentali assegnategli, nonché di quelle umane, nei limiti dell'ordinaria gestione del personale.

Coordinamento sulla corretta gestione amministrativa delle aree demaniali marittime sui tratti di costa di pertinenza comunale con riferimento al Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime.

Impostazione, sviluppo e coordinamento delle componenti finalizzate alla costituzione del nuovo portale informatico per la ricezione e gestione delle pratiche edilizie in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Attenta ai temi del recupero dei centri storici, si occupa in prima persona dello studio dei colori di facciata finalizzato alla salvaguardia del patrimonio cromatico-decorativo attuando diversi sopralluoghi colore-facciata e alle autorizzazioni delle occupazioni suolo pubblico (dehor).

Dal 9 aprile 2021 ad oggi (in aspettativa presso il Comune di Rapallo) e Dirigente art. 110 TUEL -Area 4 Edilizia ed Urbanistica – presso il Comune di Santa Margherita Ligure (GE)

TITOLI ED ESPERIENZE PROFESSIONALI

Diploma di Maturità Classica conseguito presso il Liceo Classico Statale "Giovanni Da Vigo" di Rapallo (luglio 1995)

Laurea in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura della Università degli Studi di Genova con la votazione di 110/110 (luglio 2001)

Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto (gennaio 2002)

Master "Strumenti di pianificazione e gestione degli interventi" Pianificazione urbanistica e tutela del paesaggio (maggio – ottobre 2003) - presso l'ENTE SCUOLA EDILE DI SAVONA - esame in data 9.06.2004 con giudizio OTTIMO relativo alla prova di specializzazione per l'area Strumenti della pianificazione urbanistica e tutela del paesaggio.

Progetto di Riqualficazione dell'assetto costiero-balneare del tratto di costa di Competenza del Comune di Rapallo – marzo 2004 – all'interno del Master "Strumenti di Pianificazione"

Master “Edilizia 2010” – Analisi aggiornata del procedimento edilizio (ACUA – HALLEY / numero 24 di crediti formativi attribuiti all’evento dall’Ordine Forense di Bologna

Iscritta all’elenco regionale dei professionisti abilitati al rilascio della certificazione energetica degli edifici Decreto del Dirigente n° 1569 del 22/05/2012

Iscritta all’Albo Regionale degli Esperti in materia di bellezze naturali ai sensi dell’art. 3 della L.R. 20/91 e s.m.e.i con Decreto Regionale n. 4367 del 04.12.2012

23 Aprile 2012 – partecipazione con ruolo di **Illustratore al Convegno** promosso dalla F.I.A.I.P. presso Hotel Europa – Rapallo avente ad oggetto “Le modalità operative introdotte dalla legge regionale 16/2008 recante disposizioni in materia di regolarizzazione urbanistica degli immobili”

Dicembre 2012 – Aprile 2013 **collaborazione con il Comune di Cogorno** per la redazione della descrizione fondativa del PUC

Dal gennaio 2013 a giugno 2019 **membro esperto** della “Commissione Comunale per il Paesaggio” del **Comune di Recco**

Dal ottobre 2014 a giugno 2019 **membro sostitutivo** della “Commissione Comunale per il Paesaggio” del **Comune di Cogorno**

2017 - Partecipazione alla **Redazione del Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale** di Rapallo quale membro della struttura commissariale PUC, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 24 aprile 2018.

2017 – **Redazione del Piano dei Dehor del Comune di Recco** approvato con DCC n. 40 del 20 luglio 2017

2018-2019 **Partecipazione alla Approvazione del Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale** di Rapallo quale membro della struttura commissariale PUC, approvato con Delibera Giunta Regionale n. 789 del 24.09.2019.

2019 –novembre e dicembre - **Redazione Variante al Piano dei Dehor** del Comune di Recco

2020 – ottobre – **IDONEA** ed in graduatoria Concorso Pubblico Dirigente per n. 3 Dirigenti area tecnica presso Dipartimento Ambiente, Territorio, Infrastrutture e Trasporti – Vice Direzione Generale Ambiente – Regione Liguria – Decreto n. 6038/2020

CORSI

Corso di formazione per la Sicurezza del Lavoro nel settore Edile. D.Lgs 494/96 (Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova) (aprile – luglio 2002)

Giornata di Studio: “La Conferenza dei Servizi” – Savona, 26.09.2005

Corso di Formazione “Progetti Territoriali di Sviluppo- La Pianificazione Territoriale” – misura D2 – Themis s.r.l. – (Febbraio 2006)

Giornata di Studio e Formazione – Tutela dell’Ambiente – Cogoleto – (18.05.2007)

Giornata di Studio: “Prime applicazioni delle recenti riforme in materia appalti pubblici D.Lgs 12.04.2006, D.Lgs n.113 del 13.07.2007. (12.10.2007)

Giornata di Studio - Formel – “La nuova autorizzazione paesaggistica” , Bologna, (8.11.2007)

Giornata di Studio – “Le possibilità edificatorie alla luce delle recenti riforme in materia di tutela del paesaggio e del Territorio” (27.06.2008);

Corso “Urbanistica e Pianificazione del Territorio” –SSPAL- Genova (29.04.2009);

Giornata di Studio – “La nuova legge regionale – Piano Casa” Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio Urbanistico edilizio(27.11.2009);

Corso di Formazione “Autorizzazioni e sanzioni paesaggistiche nella Regione Liguria alla luce del D.Lgs 42/2004, del D.P.R. N. 139/2010 – ottobre 2010;

Corso giuridico professionale in materia edilizia-urbanistica, organizzato da Centroservizi s.r.l. – dicembre 2010;

Giornata di Studio – Corso “Il Piano Casa Regione Liguria”- Tesi & Automazione s.r.l. – 12.04.2011

Corso “Ultime novità in materia di edilizia ed urbanistica introdotte dal decreto n. 70 convertito dalla legge n. 106/11 e dalla normativa regionale di riordino dello Sportello Unico delle Attività Produttive”, settembre 2011

Corso “La disciplina del Paesaggio e novità normative in edilizia”, Progetto Sofis, febbraio 2012

Seminario “Sigmater”, Regione Liguria, 24 maggio 2012

Corso “Le semplificazioni in edilizia dopo le modifiche alla L.R. 16/2008 introdotte dalla L.R.9/2012”, Progetto Sofis, 13 GIUGNO 2012

Corso “Gli abusi e le sanzioni in edilizia nell'ordinamento statale e regionale”, Progetto Sofis, 12 DICEMBRE 2012

Corso di Aggiornamento per i Coordinatori per la Progettazione e per l'Esecuzione dei Lavori (ai sensi D.Lgs 81/2008 e D.Lgs 106/2009) Durata 20 ore – OTTOBRE NOVEMBRE 2012

Seminario “Progetto Colore” – Ordine Architetti – 22 MAGGIO 2014

Seminario sicurezza. Innovazione, ricerca e partecipazione nella prevenzione del rischio nei cantieri edili – 10 giugno 2014

Corso “La disciplina delle distanze in edilizia”, Progetto Sofis, 11 GIUGNO 2014

Corso Aggiornamento professionale sulla Pianificazione Territoriale e Strategica della Città Metropolitana – dal 19/09/2014 al: 17/10/2014

Corso “Le novità in edilizia del Decreto Sblocca Italia – Recupero dei sottotetti”, Progetto Sofis, 18 FEBBRAIO 2015

Corso QGIS – Regione Liguria - Settore Sistemi Informativi e telematici regionali – 5 marzo 2015

Corso “Novità Normative in edilizia L.R. 12/15 e L,124/2015”, Progetto Sofis, 7 ottobre 2015

Corso “Modifiche al Piano Casa” L.R. 22 E 29 del 2015 Progetto Sofis, 25 febbraio 2016

Incontro Studio: “La Semplificazione in materia edilizia, problematiche e soluzioni, criticità per gli interventi in ambiti tutelati dal punto di vista paesaggistico”, Anutel, Camogli, 7 dicembre 2016

Corso “Il D.Lgs 222/2016 SCIA 2” Progetto Sofis, 1 febbraio 2017

Corso “Il nuovo regolamento relativo all'individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata” – Savona 14 febbraio 2017

Corso “Gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica – dpr31/2017” – Recco 24 maggio 2017

Corso “La disciplina delle opere realizzate in violazione del vincolo paesaggistico, e l'accertamento di compatibilità paesaggistica a seguito dell'entrata in vigore del DPR 31/2017” – Recco 09 maggio 2018

Corso "Le funzioni degli Enti Locali in tema di Demanio Marittimo" – Savona 26 novembre 2018

Corso di formazione e aggiornamento sui temi della Tutela del Paesaggio L.R.13/2014 promosso dalla Regione Liguria – Genova 30 novembre 2018

Corso "la normativa privacy" - CHIAVARI – 14 febbraio 2019

Corso "Il controllo dell'attività edilizia, la repressione degli abusi e ipotesi di regolarizzazione" – Recco 29 marzo 2019

Corso on line "La cultura della prevenzione dei danni da sisma FAD Asincrona GE" – novembre 2019

Corso on line "La riforma della normativa sui LLPP – Procedura, Etica e Legalità negli affidamenti - Il contenzioso in materia di lavori pubblici – Il contratto - Il calcolo dei corrispettivi" – novembre 2019

Corso FORMEL –Le procedure di acquisizioni di Lavori e Forniture Rapallo 26 novembre 2019
Seminario "Interventi e titoli abilitativi dopo la L.55/2019" – Docente TAR: Dott. Michelangelo Francavilla – 11 febbraio 2020

Corso SUPERBONUS 110%: Decreto Rilancio – Ordine Architetti di Genova – 05 ottobre 2020

Corso SUPERBONUS 110%: Decreto Rilancio – Presupposti Limiti e Condizioni - Ordine Architetti di Genova – 06 ottobre 2020

Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano" – Le novità introdotte in materia di Edilizia dal Decreto Semplificazioni – L.120-2020 – 28 ottobre 2020

Corso "Regole di condotta del RUP negli appalti sotto soglia alla luce delle ultime novità legislative" – Alfaconsulenze – 10 dicembre 2020

Corso La GESTIONE DEI RIFIUTI alla luce del Decreto c.d. "Economia circolare" n. 116/2020 e il ruolo dell'ISPETTORE AMBIENTALE nella repressione degli illeciti ambientali. OBBLIGHI, DIVIETI E SANZIONI – ACSEL SERVIZI – 25 gennaio 2021

Corso SUPERBONUS 110%: Decreto Rilancio – Presupposti Limiti e Condizioni – Unione Provinciale Enti Locali – 04 febbraio 2021

LINGUE

PRIMA LINGUA : Italiana

ALTRE LINGUE: Inglese

Capacità di lettura: autonomo (B1)

Capacità di scrittura: base (A2)

Capacità di espressione orale: base (A2)

ALTRE LINGUE: francese

Capacità di lettura: base (A1)

Capacità di scrittura: base (A2)

Capacità di espressione orale: base (A2)

CONOSCENZE INFORMATICHE

Conoscenza: sistema operativo microsoft – windows –
Livello posseduto: ottimo

Conoscenza: internet, sistemi cloud, posta elettronica
Livello posseduto: ottimo

Conoscenza: Office ed applicativi
Livello posseduto: ottimo

Conoscenza: Disegno e grafica (autocad, corel draw, adobe photoshop, qxpress)
Livello posseduto: ottimo

Conoscenza: video editing (Pinnacle Studio, Movie Maker)
Livello posseduto: buono

Conoscenza: Programmi gis (Geomedia e QGis)
Livello posseduto: buono

CAPACITA' E COMPETENZE

Attitudine a lavorare in gruppo, capacità di individuazione dei problemi e ricerca delle possibili soluzioni

Capacità/competenze organizzative

Con il ruolo di responsabile la posizione organizzativa, svolto a partire dall'anno 2011, ha maturato grande esperienza nella gestione delle risorse umane, privilegiando la motivazione personale quale strumento per aumentarne la produttività. Ha in più occasioni modificato radicalmente l'organizzazione degli uffici cui gli è stata demandata la responsabilità, operando razionalizzazione e semplificazione dei processi.

Ottime Capacità di portare avanti i processi affidati sulla base del tempo, risorse disponibili e mezzi. Attitudine personale al raggiungimento degli obiettivi concentrando impegno e passione.

Ottime Capacità organizzative del lavoro acquisite durante gli anni, competenze di leadership acquisite nel lavoro come responsabile di area tecnica: coordinamento personale tecnico, tecnici esterni appartenenti a diverse commissioni e istituzioni.

Ottime Capacità di coordinamento e risultato all'interno dei procedimenti amministrativi degli enti pubblici.

Capacità/competenze professionali

Abilitazione all'esercizio della professione di architetto; Iscritta all'Ordine OAPPC della Provincia d Genova n. 3246, Iscritta all'Albo Regionale degli Esperti in materia di bellezze naturali ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/91.

Principali competenze: Attitudine al problem solving, all'anticipazione delle criticità e alla gestione di incertezze e imprevisti.; leadership rivolta al conseguimento di obiettivi e risultati; entusiasmo nell'affrontare nuove sfide e cambiamenti; resistenza allo stress e buona capacità di lettura delle dinamiche di gruppo; creatività: sviluppare nuove idee e innovare alcuni processi produttivi.

Ottima proprietà di linguaggio, chiarezza, razionalità e lucidità del ragionamento.

Interessi

Lettura, fotografia.

Ulteriori informazioni
PATENTE B

Data 04.01.2022
Firma Rosaura Sancineto

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.